



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 020
Hoja 1 PR 012

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien CL 12 D BIS 1 A 42
1.2. Otros nombres N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva No
1.4. Nombre N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial Material
2.2. Subgrupo Patrimonial Inmueble
2.3. Grupo Arquitectónico
2.4. Subgrupo Arquitectura habitacional
2.5. Categoría Vivienda urbana
2.6. Subcategoría Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento Bogotá
3.2. Municipio Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura CL 12 D BIS 1 A 42
3.4. Nomenclatura antigua N.A.
3.5. Barrio Las Aguas
3.6. Código Barrio 003103
3.7. Dentro de sector urbano histórico Si
3.8. Nombre sector urbano Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana 020
3.10. No. de predio 012
3.11. CHIP AAA0030FNYN
3.12. Localidad Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano Si
3.14. UPZ 94
3.15. Nombre UPZ Candelaria

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio
Área del predio (m2) 166,8
Frente (ml) 10,0
Área ocupada (m2) 166,8
Fondo (ml) 15,3
Área libre (m2) 0,0

4.2. Características edificación

Número de pisos 1 2 3 más pisos
X
Uso por piso Residencial Residencial Residencial Residencial

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral 15A 1A 15
5.2. Matrícula inmobiliaria 050C00663689
5.3. Clase de predio No PH
5.4. Destino económico Residencial
5.5. Tipo de propiedad Particular
5.6. Avaluo Catastral 276937000
5.7. Valor referencia terreno m2 \$ 1.300.000

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT POT
6.2. Enlace documento <http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769>
6.3. Reglamentación Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007
6.4. Declaratoria BIC (si/no) Si
6.5. Ambito declaratoria Distrital
6.6. Acto admin que declara Decreto 678 de 1994
6.7. Nivel de Intervención N3-T1-G4
6.8. Aplicable a N.A.

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Recorridos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982. Colcultura



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha: 2016-2017
Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha: 2018

Código de identificación Hoja 1
003103020012 de 5

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES
CULTURALES INMUEBLES**
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 020

Código Nacional

Hoja 2 PR 012

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						

Observaciones: Ocupación no documentada

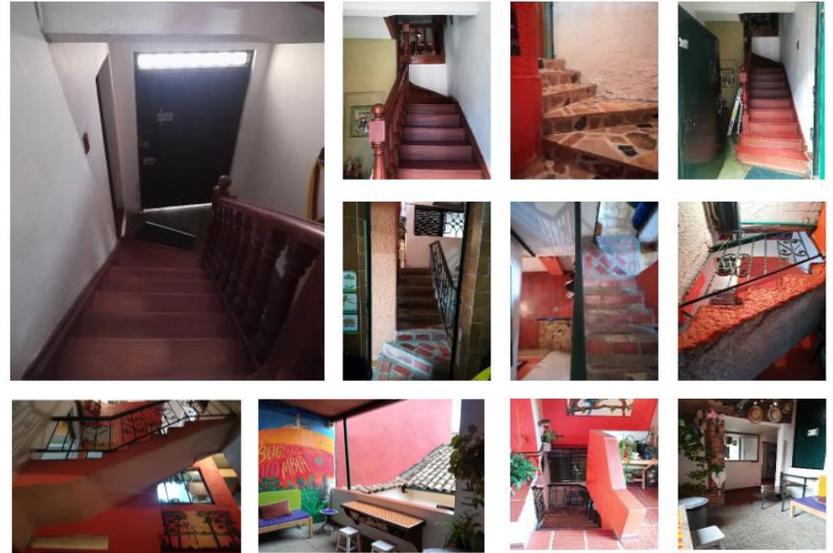
	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Luis Libardo Laverde Herrera	María Isabel Villalobos
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	19405443	51612172
13.4. Dirección	No documentado	CL 12 D BIS 1 A 42
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	3102686176
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos en el volumen frontal y tres pisos con altillo en el volumen posterior, paramentado en un predio medianero. Cuyas dimensiones son: 10 m de frente por 15.29 m de fondo, con una proporción de 1 a 1.52 veces y frente sobre la calle 12 D. La ocupación del predio se realiza a partir de dos volúmenes: uno frontal que hace parte del inmueble y el otro con distinta técnica constructiva, ambos comparten un patio lateral central. La fachada esta resuelta en 2 cuerpos en ladrillo a la vista pintado: uno paramentado y otro en voladizo. El paramentado cuenta con 9 vanos: 3 de acceso, uno lateral que puede corresponder a un local o garaje, uno central que comunica directamente con una escalera y otro lateral que lleva a los espacios que conforman el primer piso; y 3 de ventana. Y el volumen en voladizo se localiza un balcón tipo camerín, con muros en mampostería y una ventana en cada uno de sus lados. En el primero piso se localiza en el costado oriental, 4 alcobas, 2 baños y la lavandería, mientras al lado occidente, se encuentra 2 alcobas y las zonas de servicio. La carpintería es metálica, la cubierta conserva teja de barro en la crujía frontal, mientras la parte posterior es en teja de fibrocemento y la escalera es en madera.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a mediados del siglo XX. Mantiene su uso residencial original. No se conocen datos de su diseñador o constructor. Pertenece a Luis Libardo Laverde Herrera. Según aerofotografía de 1936, la manzana donde se localiza el inmueble se encontraba unida a la del lado sur, su delimitación actual se realizó hasta mediados de siglo XX, periodo en que se construyó el inmueble. El volumen original conserva la crujía frontal, la parte posterior hoy se encuentra ocupada por un volumen de 3 pisos y altillo. No se conocen antecedentes de archivo o de solicitudes de intervención.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103020012	de 5
	Fecha:	2018		

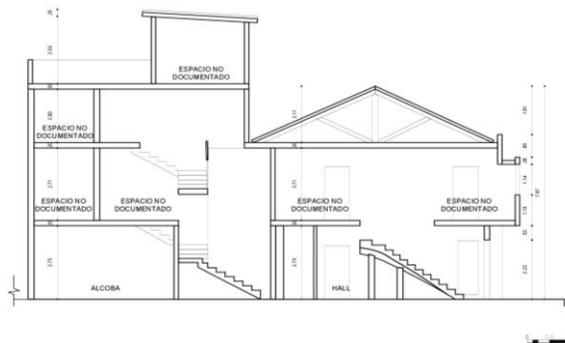
18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103020012	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Sur
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido durante el periodo de la Transición, la lectura es difusa debido al volumen agregado en la parte posterior. Actualmente solo conserva la crujía frontal, la cual es un testimonio de la conformación y transformación urbana del barrio las Aguas a mediados del siglo XX.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, la lectura del inmueble es difusa debido a las intervenciones. Sin embargo, conserva la mayor de la crujía frontal con su fachada original, la cual cuenta con elementos singulares como el balcón tipo camerín que se localiza en el centro del segundo piso y ornamentos característicos de la época. Responde al perfil urbano con la altura de los inmuebles colindantes, creando así una imagen histórica de la arquitectura de la Transición del centro.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico y es muestra de la arquitectura tradicional, con un diseño modesto de acuerdo con las posibilidades técnicas del contexto.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio se localiza al nororienté del centro histórico, conformando un límite con los cerros y agrupando predios de antiguo uso industrial y dotacional. Debe su nombre a la Iglesia de Las Aguas, cuyo origen se remonta al siglo XV, sobre la ronda del río San Francisco y en cercanías a la Quinta de Bolívar. Su valor está asociado a su papel en la conformación de la ciudad durante el período colonial y en él se conjugan estilos arquitectónicos de distintos períodos históricos. En la actualidad predomina el uso dotacional universitario y residencial.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103020012	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 12F

18,2 ORIENTE



CARRERA 1 BIS

18,3 SUR



CALLE 12D BIS

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 3

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003103020012	de 5
	Fecha:	2017		